



# TOONT KARAKTER

## *Verkiezingsprogramma 2010-2014*

---

**De fusie van Sassenheim, Voorhout en Warmond tot de nieuwe gemeente Teylingen is sinds vier jaar een feit.**

**De voormalige gemeenten noemen we nu kernen.**

**Elke kern kent nog steeds zijn eigen karakter, het karakter van de mens in de kern is immers niet veranderd.**

**Hiermee wordt duidelijk dat het bestuur van de gemeente is veranderd.**

**In dit verkiezingsprogramma presenteert Trilokaal haar missie, visie en programma voor de volgende periode van bestuur door de gemeenteraad.**

**De belangrijkste doelstelling is uitvoering geven aan de stem van de burger.**

**Teylingen, 16 december 2009.**

---

# Inhoudsopgave

Missie	3
Visie	3
Programmapunten	5
1. Bestuur dicht bij de burger	5
2. Veiligheid	5
3. Verkeer en vervoer	6
4. Openbaar vervoer	7
5. Kernenbeleid	7
6. Centrumplannen	7
7. Economische ontwikkelingen	8
8. Agrarische ruimte	8
9. Ruimtelijke ordening	9
10. Grondpolitiek	10
11. Volkshuisvesting	10
12. Recreatie en toerisme	11
13. Groene leefomgeving	11
14. Volksgezondheid en milieu	12
15. Cultuur en monumenten	12
16. Verenigingen	13
17. Sociaal beleid	13
18. Mindervaliden	13
19. Jongerenbeleid	14
20. Ouderenbeleid	14
21. Financiën	14

# Missie

De missie van Trilokaal is het beschermen van de leefbaarheid.

De wereld om ons heen verandert continu, zowel ver weg als heel dicht bij. Zonder veranderingen zouden we onze huidige welvaart niet kennen. Bij veranderingen is het van groot belang om de inwoners van Teylingen er intensief bij te betrekken. Zij weten en voelen immers wat het beste bij hun omgeving past.

Tot die omgeving behoort alles wat invloed heeft op het gevoel of je op je de juiste plek woont.

- Wordt er aan je welzijn gedacht, van jong tot oud;
- Geeft je omgeving je een veilig gevoel;
- Kun je er goed je vrije tijd besteden;
- Wordt er naar je geluisterd;
- Woon je er prettig;
- Is er voldoende ruimte buiten om tot rust te komen.

Kortom, allemaal kenmerken van leefbaarheid.

En hier moet je zelf invloed op uit kunnen oefenen.

## De missie van Trilokaal is: Een leefbaar Teylingen

# Visie

TRI staat voor de drie speerpunten:

1. Toegankelijke politiek;
2. Realistisch;
3. Initiatief.

Het woord LOKAAL staat voor politiek voeren op gemeentelijk niveau, onafhankelijk van de landelijke partijen. Op deze wijze vormen wij, als partij, een eigen karakter.

We durven dan ook rustig te zeggen **TRILOKAAL TOONT KARAKTER**

Dit is onze slogan om helder te maken dat wij op een ander manier politiek bedrijven.

Een politicus kan gemakkelijk zeggen dat hij het allerbeste wil voor Teylingen.

Maar in Teylingen zijn er veel belangengroepen, die veel kleiner zijn dan de kernen.

Want laten we eerlijk zijn, de meeste mensen denken van nature bij het woord omgeving niet verder dan hun eigen deel van de wijk. Dat is ook heel logisch. Probeer maar eens te bepalen hoe heel Teylingen over één onderwerp denkt. Dat lukt je niet. Maar als je probeert in te schatten hoe een deel van een wijk denkt over een onderwerp, dan maak je een goede kans om het meerderheidsbelang te achterhalen.

Daarom denken wij ook verder dan onze Teylingse neus lang is en hebben wij oog en oor voor alles wat verder gaat dan het schuurtje van de buurman.  
Dan moet je als bestuurder dus goed toegankelijk zijn.

Daarbij zijn we wel heel realistisch.

Als het schuurtje van de buurman oogverblindend paars wordt gemaakt, dan vinden we dat een individueel belang. De politiek hoeft zich hier niet mee te bemoeien.

Zodra er echter in het schuurtje van de buurman grote hoeveelheden gevaarlijke stoffen worden bewaard, dan wordt het anders.

Dan is er wel aandacht van de politiek nodig, om er voor te zorgen dat de situatie veilig wordt gemaakt.

Daar waar het belangen van meerdere burgers betreft, is Trilokaal een aanspreekpunt.

Realistisch zijn we als geen ander als je praat over de gevolgen van plannen.

De meeste andere politieke partijen vertrouwen al snel op de uitvoering door het college van burgemeester en wethouders.

Trilokaal wil dat elk raadsvoorstel SMART wordt gemaakt. Wij willen duidelijk hebben waar en wanneer een voorstel begint en waar en wanneer het eindigt. De inhoud van het raadsvoorstel moet duidelijk maken waar het precies over gaat. Achteraf moet je ook aan kunnen tonen wat je nu precies gedaan hebt.

Daarbij is initiatief enorm belangrijk.

Niet alleen initiatief van onze politici, maar ook de initiatieven van de burgers.

Meedenken moet je koesteren en belonen met de juiste aandacht.

Dankzij het burgerinitiatief kan ieder bewoner van Teylingen een probleem op de politieke agenda zetten.

Maar Trilokaal gaat verder. Zodra we vernemen dat er ergens een probleem speelt, gaan we kijken en luisteren. Als het probleem de politieke aandacht verdient, zullen we er voor zorgen dat het probleem op de juiste plek wordt besproken en afgehandeld.

Soms pakken we zelfs de taak van het college op en zorgen er voor dat iedere belanghebbende de kans krijgt om zijn mening kenbaar te maken.

Trilokaal kiest alleen wat het beste is voor de gemeente. Daarbij is het niet zo dat de wens van de burger altijd kan worden vervuld. Het is belangrijk om uit te leggen waarom iets niet kan. Een punt dat nogal eens achterwege wordt gelaten.

**Door middel van onze Trilokale politiek geven we uitvoering aan onze visie: Met betrokken burgers die initiatief ontplooiën en benaderbare realistische bestuurders zorgen we samen voor de leefbaarheid**

# Programmapunten

## 1. Bestuur dicht bij de burger

Trilokaal vindt dat de burger optimaal bediend moet worden

Hiervoor dienen de directe taken van de gemeente zo dicht mogelijk bij de burger uitgevoerd te worden en zo doelmatig mogelijk. Waar er sprake is van slechte mobiliteit van een burger, komt de gemeenteambtenaar desnoods aan huis. De totale gemeentelijke organisatie is nadrukkelijk dienstbaar aan de burger. De gemeentewinkel voorziet op een goede manier in een groot deel van de behoeften van de burgers, op een centrale plaats in de gemeente.

In het kader van burgerparticipatie heeft Trilokaal gezorgd voor verankering van goede communicatie met de burgers. Bij ieder raadsvoorstel is communicatie een verplicht item om over na te denken. In elk raadsvoorstel waar communicatie met de burgers belangrijk is, dient hier ook een plan voor opgenomen te worden.

Wij vinden dat, naast de persoonlijke dienstverlening, zoveel mogelijk gebruik gemaakt moet worden van de technologische mogelijkheden. Aanvragen en het invullen van formulieren moet zoveel mogelijk via internet gedaan kunnen worden.

Trilokaal heeft oog voor de ontwikkelingen in de regio. Sommige zaken zijn beter regionaal op te lossen, waarbij we denken aan wonen en werken, infrastructuur, milieu en de invulling van landschapsbeleidsplannen. Uitgangspunt zal daarbij moeten zijn: plaatselijk wat kan en regionaal wat moet. De gemeente laat inmiddels haar geluid goed horen in de regio en is er sprake van regelmatig overleg tussen de vijf Bollenstreek-gemeenten. Trilokaal ondersteunt dit en wil dat Teylingen een voortrekkersrol vervult.

## 2. Veiligheid

Trilokaal vindt dat politie en Buitengewoon Opsporings Ambtenaren (BOA's) onvoldoende zichtbaar zijn in de gemeente. Hierdoor worden de bevoegdheden onvoldoende gebruikt voor het verbeteren van normen en waarden.

Er moet meer nadruk komen op het voorkomen van geweld en allerlei vormen van overlast. De overlast van bijvoorbeeld horeca, evenementen, parkeren, lawaai, gezonken boten en wrakken dient inzichtelijk en bespreekbaar te worden gemaakt. Burgers moeten elkaar aan kunnen spreken op hun gedrag, zonder angst te hebben voor elkaar. Daar waar het sociaal niet aanvaardbaar is moeten harde maatregelen genomen worden. Wij vinden dat er de afgelopen 4 jaar onvoldoende gedaan is aan handhaving en maken ons sterk voor permanente verbetering hiervan.

Burgers moeten de mogelijkheid krijgen om gevallen waar niet gehandhaafd wordt, op een eenvoudige manier te melden aan de gemeente. Dit willen we niet om de illusie te wekken dat handhaving op afstand en/of achteraf kan. Het dient om de gemeente interactief een beeld te geven van gevallen/locaties waar extra aandacht nodig is.

De sterke arm moet weer zichtbaar worden en we willen de burger meer deelgenoot maken van een veilige leefomgeving.

### 3. Verkeer en vervoer

Verkeer is een belangrijk onderwerp.

- Voor de jeugd is het de vrijheid om te gaan en staan waar je wilt.
- Voor een gezin is het vervoer van boodschappen, kinderen naar school en sport en met zijn allen naar opa en oma, een dagje uit en op vakantie.
- Voor ouderen is het de manier om sociale contacten te onderhouden en boodschappen te doen.

Het allergrootste deel van dit vervoer zal voorlopig per auto blijven gebeuren, daar valt niet aan te tornen.

Trilokaal sluit niet de ogen voor deze meeste gewenste vorm van vervoer, dus willen we er ook voor zorgen dat de auto goed bruikbaar blijft.

Dit betekent: optimale bereikbaarheid van woningen, winkels en bedrijven.

Om het winkelen in de kernen aantrekkelijk te maken en te houden dienen er voldoende parkeerplaatsen te zijn. Het parkeren dient gratis te zijn.

Dat de randweg om Voorhout niet meer volledig van de opbrengst van de bouw van de wijken Hooghkamer en Nieuw Boeckhorst aangelegd kan worden hebben we ondertussen begrepen. Om dit tekort op te vangen zou de gemeente Teylingen de lasten voor de burgers flink moeten verzwaren.

Een andere optie, de keuze van Trilokaal, is te verzoeken aan omliggende gemeenten, de provincie en Rijkswaterstaat het tekort dekken. Daar de randweg een alternatief biedt voor de oost-west verbinding van de kust naar de A44 vinden wij dit een reëel verzoek.

De planning en de financiering voor de aanleg van de randweg wil Trilokaal helder hebben bij het besluit voor vaststellen van het bestemmingsplan Hooghkamer.

Helaas staan wij hierin alleen. Alle andere politieke partijen vinden de start van de bouw van Hooghkamer belangrijker dan betere mogelijkheden voor de mobiliteit.

Wij zullen ons uiterste best doen om het merendeel van de gemeenteraad te overtuigen van het belang om de verkeersstroom door het centrum van Voorhout snel in te perken.

Om ook aan het milieu en de gezondheid te denken stimuleren we tevens de mogelijkheden om te kunnen fietsen en wandelen, alsmede eenvoudig gebruik te kunnen maken van het openbaar vervoer.

Fiets-/schoolroutes nemen een belangrijk plaats in. Niet alleen overdag, maar ook 's-avonds en 's-nachts moet een fietser veilig zijn weg kunnen vinden. De schooljeugd moet zo veel mogelijk zonder klaar-overs de weg van huis naar school veilig kunnen afleggen. Ditzelfde geldt voor de vele jeugdleden van de diverse verenigingen binnen de woonkernen.

Ook ouders dienen er nadrukkelijk bij betrokken te worden. Wij vinden dat ouders, scholen en gemeente elkaar moeten ondersteunen als het gaat om verkeersveiligheid voor kinderen. Soms zal ook gedrag moeten veranderen, wat we kunnen ondersteunen met behulp van het geven van voorlichting.

In winkelgebieden en bij stations dienen er voldoende fietsenrekken aanwezig te zijn. Zodanig dat gestalde fietsen geen belemmering vormen voor overige weggebruikers.

## 4. Openbaar vervoer

Voorhout heeft een openbaar vervoervoorziening in de vorm van een NS-station. In 2010 wordt er aan de rand van Sassenheim en in de nabijheid van Warmond een NS-station aangelegd. Hiermee beschikken alle kernen over een mogelijkheid voor hoogwaardige openbaar vervoer.

Het vervoer per bus naar en van de kernen is adequaat. Het vervoer tussen de kernen kan een stuk beter. De gemeente overlegt regelmatig met de vervoerders over verbeteringen, maar een plan voor openbaar vervoer tussen de kernen ligt er nog niet. Trilokaal wil in de komende raadsperiode dit onderwerp op de agenda zetten. Het belangrijkste agendapunt hierbij is onderzoek onder de bevolking naar de behoefte.

## 5. Kernenbeleid

Trilokaal stelt het handhaven en zo mogelijk versterken van de leefbaarheid in de afzonderlijke kernen centraal. Dit betekent minimaal het behoud van centrale voorzieningen zoals de (eerstelings) zorgvoorzieningen, postvoorzieningen, winkels voor dagelijks levensonderhoud, maar ook sport- en ontspanningsvoorzieningen.

Vanwege de doorzettende vergrijzing verdient Warmond hierin onze bijzondere aandacht. De aantrekkelijkheid voor een gezin om in Warmond te leven kan versterkt worden door initiatieven als de brede school. Door middel van aantrekkelijke woonvormen voor de jongeren kan de uitstroom uit Teylingen van deze doelgroep verminderen. Hierbij denken we niet alleen aan nieuwbouw, maar ook aan het zogenaamde “omlabelen”. Zie ook het onderwerp volkshuisvesting.

## 6. Centrumplannen

De kernen van de gemeente Teylingen verschillen.

Sassenheim heeft de upgrading van het gebied rond het winkelcentrum en de haven nagenoeg gerealiseerd. Het behouden van de sfeer en de hoge kwalitatieve invulling van de winkelstraat wordt bewaakt, zoals een onderscheidend assortiment in de winkels voor funshoppen naast de noodzakelijke ketens, maar tevens meer terrassen.

Door bij de ontwikkeling van het Boschplein rekening te houden met het gebruik als openbare ruimte, zijn de 4 punten Kerkplein, Oude Haven, Voorhavenkwartier en Boschplein gezamenlijk prima geschikt voor wat grotere evenementen.

De gemeente moet het houden en ontwikkelen van grotere evenementen stimuleren.

Voor de kern Voorhout wordt er gewerkt aan een meer verkeersluwe en gezellige winkelstraat. Zoals vermeld bij het punt verkeer en vervoer, staat Trilokaal helaas alleen in de mening dat de Herenstraat onvoldoende autoluw en veilig bruikbaar wordt voor het winkelende publiek, doordat plannen voor een randweg uitblijven.

Bij de uitwerking van de Voorhoutse stationslocatie willen wij dat er ruimte overblijft voor een centrumplein, ten behoeve van diverse evenementen.

In Warmond nemen de winkelvoorzieningen helaas gestaag af. Groots inzetten op recreatie is geen oplossing voor permanente verbetering van het centrum, waterrecreatie is nu eenmaal seizoensgebonden. Om het proces om te keren vinden wij

dat het noodzakelijk is om de aantrekkelijkheid van de kern voor gezinnen te bevorderen en door te zetten met de plannen voor kunst- en cultuurvoorzieningen.

Indien acceptabel en realistisch voor de omgeving moet de gemeente stimuleren dat woningen aan de Kaag worden omgezet in horecavoorzieningen.

Overall in de wereld heeft een uitkijkpunt over het water een bijzondere aantrekkingskracht. Wij verwachten dat dit ook geldt voor Warmond aan de Kaag.

## **7. Economische ontwikkelingen**

Trilokaal hecht sterk aan een harmonieuze ontwikkeling van wonen, werken en vervoer. Binnen dit kader streven we er naar om in samenspraak met de regio te komen tot een evenwichtige ontwikkeling van alle economische elementen.

Teylingen heeft behoefte aan een goed aanbod aan werkgelegenheid. Hiervoor is het noodzakelijk een aantal maatregelen te nemen. Het invullen van de behoefte aan bedrijfsterreinen is hierbij van groot belang. Niet alleen voor herlocatie van bedrijven uit de diverse centra, de uitplaatsingen, maar ook voor de nieuwe behoefte (vraag) moet ruimte beschikbaar blijven of komen. De mogelijkheden van de overheid zijn beperkt. Daarom onderschrijft Trilokaal de genomen initiatieven tot de ontwikkeling van een ondernemersfonds. De financiën van het ondernemersfonds worden gevoed door een verhoging van de WOZ zakelijk gebruik, ad € 150.000,- per jaar. De stichting Ondernemersfonds zal de beschikbare gelden inzetten ter bevordering van het ondernemersklimaat in Teylingen. Voorbeelden van bestedingen zijn onder andere bestrijding kleine criminaliteit en zwerfvuil op bedrijventerreinen. Verbetering van de uitstraling en upgrading van de winkelcentra binnen Teylingen.

Wij stellen hierbij wel de voorwaarde dat verenigingen en gemeentelijke gebouwen uitgezonderd worden. Verenigingen hebben het al moeilijk genoeg om de begroting sluitend te krijgen en de gemeente zelf laten betalen is “een sigaar uit eigen doos”.

Wij ondersteunen mogelijkheden voor bedrijven om hun diensten aan te bieden met werkplekken voor mensen met een verstandelijke beperking.

## **8. Agrarische ruimte**

Trilokaal wil ook dat er een kwaliteitsslag gemaakt wordt voor de bollenteelt.

De bollen en bloemen zorgen direct en indirect voor veel werkgelegenheid en vormen tevens een onmiskenbaar element in ons kleinschalig landschap. Trilokaal is daar zuinig op. Voor grootschalige massaproductie van bloembollen is onvoldoende ruimte. Die ruimte kunnen we beter besteden aan gespecialiseerde en/of innovatieve bollenteelt. Hierbij moet het wel vooral om gespecialiseerde zichtbare bloembollenteelt gaan. Op die manier wordt de toeristische functie versterkt. Bollenkwekers die aanvullende activiteiten willen ontwikkelen verdienen steun.

Voor de gebruikers van het graslandgebied moet ruimte komen om naast het boerenbedrijf activiteiten te ontwikkelen. Vanuit het perspectief van leefbaarheid en de toeristische en recreatieve aantrekkelijkheid, is de instandhouding van dit gebied van groot belang. De agrariërs kunnen daar een belangrijke bijdrage aan leveren. Juist

doordat de inkomsten van de agrariër afnemen kan niet alleen de verkoop van streekgebonden producten helpen, maar ook het aanbieden van andere diensten. Voorbeelden hier van zijn “bed & breakfast”, de verhuur van roeiboten, ligplaatsen, boerenkamers en dergelijke. Ook hierbij geldt dat ontwikkelingen maatschappelijk aanvaardbaar, acceptabel en realistisch voor de omgeving moeten zijn.

De Greenport Duin- en Bollenstreek is een goed instrument om de ontwikkelingen vorm te geven, zonder dat onze streek wordt veranderd in de Bollenstad.

## 9. Ruimtelijke ordening

Het verstedelijkingsproces in het westen van ons land blijft maar doorgaan. De vraag naar geschikte woningbouwlocaties blijft zich vanuit hogere overheden steeds aandienen. Trilokaal vindt dat we ons sterk moeten maken voor het door velen zo gewaardeerde dorpse karakter en de landelijke uitstraling. Dat wil zeggen dat we grootschalige bouwplannen, zoals een Bollenstad of grote uitbreidingen na de bouw van Nieuw Boeckhorst van de hand wijzen.

Uitgangspunt is verder het tussen de verschillende wijken en kernen handhaven van de groene zones. Daarom hechten we veel waarde aan het Pact van Teylingen, met een set van afspraken voor behoud van de ruimtelijke kwaliteit van de Duin- en Bollenstreek.

Binnen bestaande afspraken houden we vast aan de bouw van de wijken Hooghkamer en Nieuw Boeckhorst. Hieraan gekoppeld willen we planning voor de aanleg van de randweg helder voor vaststellen van het bestemmingsplan Hooghkamer. Zolang er geen definitieve oplossing is voor een randweg, geven we geen akkoord voor bestemmingsplannen. Vergroten van de verkeersproblematiek in de Herenstraat is geen optie.

Ook voor wat betreft de verplaatsing van de brandweerkazerne en de bouw van woningen bij de hoek Narcissenlaan / Parklaan in Sassenheim zijn we zeer sceptisch.

We willen eerst een rapport hebben voor optimale plaatsing en alternatieven voor de brandweerkazerne, evenals een akkoord van de regionale brandweer voor een goede vervangende locatie. Pas daarna zijn we bereid om te praten over definitieve plannen op de hoek Narcissenlaan / Parklaan.

Ontwikkelingen in het centrum van Sassenheim dienen bij te dragen aan een goed bereikbaar centrum, een prettig winkelklimaat en mogelijkheden voor evenementen.

In Warmond zijn we bereid bestaande bebouwingscontouren wat op te rekken met bijvoorbeeld de Klinkenbergerpolder, inclusief behoud van de groene uitstraling met dorps karakter.

Trilokaal wil milieuhinderlijke bedrijven verplaatsen van de kernen naar daartoe aangewezen industrieterreinen.

Het te realiseren NS-station Sassenheim aan de Wasbeekerlaan rechtvaardigt een uitbreiding van het woningbestand in de buurt van deze locatie.

## 10. Grondpolitiek

Trilokaal staat op het standpunt dat de regie voor de verdere uitbreiding van de gemeente in handen moet zijn van de gemeente. Zij heeft het primaat. Als middel om te komen tot een zo groot mogelijke regierol zeggen wij dat er een strategische grondpolitiek moet komen. Het verleden heeft bewezen dat de gemeente vaak het nakijken heeft. Zo kunnen gemeentelijke plannen doorkruist worden. Wij zijn daarom ook een groot voorstander van een nieuw grondbeleid dat gebruik maakt van alle middelen die ons ten dienste staan.

Uitgangspunt is dat ontwikkelaars die grond hebben en daar de bestemming op realiseren die de gemeente eraan wil geven, zoals een percentage sociale woningbouw, tevens gemeenschappelijke voorzieningen tot stand brengen zoals wegen, openbare verlichting, groenvoorzieningen en recreatievoorzieningen.

## 11. Volkshuisvesting

Uitgangspunt is om het aantal inwoners op een zodanig niveau te brengen dat het draagvlak voor voorzieningen en verenigingen blijft bestaan.

De leeftijdsopbouw van de kernen is een belangrijk aandachtspunt. Gemeenschappen zijn gebaat bij een evenwichtige leeftijdsopbouw per kern. Warmond dreigt echter te vergrijzen. Uitbreiding van het woningbestand voor herstel van het evenwicht is daarom gewenst. Hierbij dient er ook aandacht te zijn voor levensloopbestendig bouwen.

Mensen willen hun eigen verantwoordelijkheid dragen voor hun woning en hun woonomgeving. Dat vindt Trilokaal een goede ontwikkeling, welke we versterken door het eigen woningbezit te stimuleren.

Er dienen voldoende betaalbare huurwoningen beschikbaar te zijn voor starters, minder draagkrachtigen en ouderen die een eigen huis willen ruilen voor een huurwoning.

Er zal een extra inspanning geleverd moeten worden om de kansen van zowel jongeren als ouderen op de woningmarkt te verbeteren, met oog voor specifieke doelgroepen.

Beide doelgroepen hebben ongeveer dezelfde woonoppervlakte nodig, waardoor inspanningen voor kleinere woonheden voor beide doelgroepen nut heeft.

Jongeren die financieel meer draagkracht krijgen, moeten gestimuleerd worden om door te stromen. Op deze wijze blijven woningen voor jonge starters beter beschikbaar.

Ouderen in een inmiddels te grote huurwoning moeten gestimuleerd worden om te verhuizen naar een beter passende woning. Zo blijven eengezinswoningen beter beschikbaar voor gezinnen. Eventueel kunnen deze woningen ook gesplitst worden, zodat er twee jongerenwoningen beschikbaar komen.

Met behulp van aantrekkelijke woonvormen voor de jongeren kan mogelijk de uitstroom verminderen. Hierbij denken we niet alleen aan nieuwbouw, maar ook aan het zogenaamde “omlabelen”, het inschrijfbaar maken voor andere doelgroepen.

Huisvesting voor jongeren is een probleem in alle drie de kernen. Om deze impasse te doorbreken stellen we voor om concreet 250 nieuwe jongerenwoningen te realiseren. We denken dan bijvoorbeeld aan; 50 woningen bij locatie Langeveld Sassenheim, 50 woningen bij Station Sassenheim (voormalige locatie Hatendoer), 100 woningen in Voorhout in locatie Hoogkamer en de nieuwe locatie “Engelse Tuin” en 50 woningen op de oude Gemeente werf in Warmond.

## 12. Recreatie en toerisme

Het speerpunt recreatie en toerisme van de huidige gemeenteraad heeft weinig effect gehad. Trilokaal is van mening dat we meer in moeten zetten op benutten en stimuleren van bestaande mogelijkheden. Zeker in de kern Warmond kunnen we op deze wijze efficiënt maar wel voorzichtig te werk gaan. Het aantrekken van recreanten kun je niet afdwingen, hooguit bevorderen. Volgens ons passen geleidelijke ontwikkelingen beter bij het sturen op het gewenste doel.

Zoals ook aangegeven bij het punt centrumplannen, is het noodzakelijk om de aantrekkelijkheid te bevorderen door in te zetten op plannen voor kunst- en cultuurvoorzieningen.

Uitkijkpunten over de Kaag hebben een bijzondere aantrekkingskracht, welke je kunt gebruiken om horecavoorzieningen te creëren, welke een permanent bron zijn voor economische versterking. Hoe dichter bij het centrum van Warmond, des te meer horeca, kunst en cultuur elkaar versterken.

Voorbeelden van verantwoorde ontwikkelingen zijn:

- Koudenhoorn goed bereikbaar maken, voor alle soorten verkeer;
- Uitbreiden van faciliteiten op Koudenhoorn, waaronder een goede eetvoorziening;
- Zorgen voor voldoende passantenplaatsen en dagaanlegplaatsen;
- Aanwijzen en uitdragen van attractieve wandel- en fietsroutes;
- Stimuleren van kleinschalige ontwikkelingen zoals kamperen;
- Openluchttheater in de ruïne van Teylingen.

## 13. Groene leefomgeving

Een groene leefomgeving is voor iedereen belangrijk. Natuur biedt niet alleen een gezond leefmilieu en ruimte voor mens en dier, het vormt ook een belangrijke tegenhanger voor ons drukke bestaan. In de natuur kun je tot rust komen en herstellen. Natuur moet dan ook een vast onderdeel zijn van ons denken en doen. Alle projecten, van woningbouw tot voorzieningen, drukken op het nog aanwezige groen. Trilokaal hecht daarom aan het groen houden van onze omgeving. Waar bouwen mogelijk is moet dit ook sterk in het groen worden ingebed. In het bijzonder voor de jeugd dienen er voldoende speelvoorzieningen in de eigen buurt aanwezig te zijn. Buiten spelen is nu eenmaal de gezondste manier van vermaak.

## 14. Volksgezondheid en milieu

Het gemeentelijk milieubeleid is gericht op het voorkomen, beperken en terugdringen van verontreiniging van lucht, water en bodem en andere vormen van milieuhinder zoals vliegtuig- en verkeerslawaai. Meldingen van groepen burgers moeten serieus genomen worden en onderzocht op overschrijdingen van de milieunormen.

Plastic afval apart inzamelen is een mooi hedendaags onderwerp wat we voortvarend op willen pakken. Daarnaast zal Trilokaal propageren dat de gemeente Teylingen vooruitstrevend is in nieuwe vormen van afvalverwerking.

Elk nieuwbouwplan wordt getoetst aan het Convenant Duurzaam Bouwen. Een veilig en gezond milieu behoort bij de primaire levensbehoeften, en is niet alleen de plicht van de overheid, ook de burger is verantwoordelijk. Handhaving dient daarom ook hoog in het vaandel te staan. De gemeente zou meer stimulerend en soms ook dwingend moeten optreden als het gaat om het realiseren van energiezuinige woningen en het gebruik van bijvoorbeeld zonnecollectoren en andere vormen van duurzame energie. De leefbaarheid op de lange termijn wordt daarmee gediend en voorkomt tevens extra uitstoot van schadelijke gassen en stoffen. Er worden met projectontwikkelaars en andere bouwers prestatieafspraken gemaakt, om te komen tot een hoger ambitieniveau dan tot nu toe op dit punt is bereikt.

Bij aanbestedingen door de gemeente zal aandacht besteed moeten worden door aannemers en projectontwikkelaars aan de aspecten voor volksgezondheid en milieu.

## 15. Cultuur en monumenten

De gemeente Teylingen bezit een scala aan cultuur. Naast het bestaande beleid van de “drie oude gemeenten” komt er ruimte voor nieuwe initiatieven. In een sterk geïndividualiseerde samenleving is het van groot belang dat burgers meedoen aan culturele activiteiten. Trilokaal wil daarom de accommodaties op peil houden en waar nodig verbeteren.

De sociaal-culturele centra kunnen als brede basisvoorzieningen worden beschouwd ter bevordering van het culturele leven en de belangstelling voor kunst en cultuur.

Ook kan het dienen als ontmoetingscentrum voor ouderen overdag, of als ruimte voor cursussen en lezingen. De centra binnen Teylingen moeten zo multifunctioneel mogelijk worden ingezet.

Het nieuwe onderkomen in Park Rusthoff voor de vrijwilligers zou zonder meer ingezet moeten worden als “theehuis” en ontmoetingsplek.

De Kastanjehof en Het Anker dienen zo veel mogelijk in hun oorspronkelijke vorm behouden te blijven.

Er is een goed monumentenbeleid. Onderzocht moet worden wat de mogelijkheden zijn om ‘oude’ of historische bollenschuren of andere bedrijfspanden in woonruimte te veranderen. Zo snijdt het mes aan twee kanten: de (beeldbepalende) bollenschuren blijven niet alleen behouden, zij krijgen ook een kwaliteitsimpuls. En voor bijvoorbeeld jongeren en starters is het een mogelijkheid om in een uniek pand te wonen.

## 16. Verenigingen

De gemeente Teylingen kent een groot aantal verenigingen. Een gevarieerd verenigingsbeleid zorgt voor aantrekkingskracht van de gemeente. Hierdoor is het voor jong en oud mogelijk om in hun vrije tijd binnen de gemeentegrenzen optimaal te recreëren, zowel actief als passief. Trilokaal zet zich in voor het maximaal en in goede verhouding verdelen van de beschikbare gemeenschapsgelden. Daarnaast zal Trilokaal uitbreidingen en verbeteringen aan voorzieningen van de diverse accommodaties stimuleren en ondersteunen. Dit kan uiteraard alleen worden uitgevoerd indien zowel gemeente en verenigingen gezamenlijk één toekomstvisie/plan hebben. Trilokaal ondersteunt de creatie van een plan, en wil de inwoners van Teylingen hier maximaal bij betrekken.

De oprichting van een verenigingsraad in combinatie met een sportraad zou hierbij een eerste stap kunnen zijn. Initiatieven en gemeenschappelijke keuzes worden dan breed gedragen en ondersteuning vanuit de gemeente kan dan snel en doelgericht worden uitgevoerd.

Daarnaast zal de gemeente extra aandacht moeten hebben voor de vele vrijwilligers, die voor de verenigingen onmisbaar zijn. Vanuit de verenigingsraad kan hiervoor ook een gezamenlijk vrijwilligersbeleid worden gemaakt.

## 17. Sociaal beleid

Het sociaal beleid wordt vormgegeven door de Intergemeentelijke Sociale Dienst (ISD), die een samenwerking is tussen een aantal gemeenten. Deze heeft als uitgangspunt “Work First”. Iedereen die zich aanmeldt voor een uitkering komt meteen in een traject dat moet voorkomen dat de afstand tot de arbeidsmarkt te groot wordt.

Het principe is: ‘Werk voor iedereen in welke vorm dan ook’. Dit vindt ook Trilokaal een belangrijk uitgangspunt. Ook degenen die langer op een bijstandsuitkering aangewezen zijn moeten een perspectief hebben op een passende baan.

De komst van de Wet Maatschappelijke Ondersteuning (WMO) heeft grote gevolgen voor het functioneren van sociale uitvoeringsorganisaties zoals de ISD. De WMO heeft ook invloed op het maatschappelijk werk en de zorgverleners. De consequenties van wijzigingen vanuit de WMO dienen altijd door het cliëntenplatform getoetst te worden.

## 18. Mindervaliden

Mensen met een chronische ziekte en/of een handicap willen volwaardig deelnemen aan de samenleving. Zij hebben recht op een gelijkwaardige plaats. Trilokaal ziet het als haar taak om hieraan extra aandacht te besteden op het terrein van toegankelijkheid, wonen, hulpverlening, mobiliteit, arbeid en recreëren. We moeten werken aan een voor iedereen toegankelijke samenleving. Mensen met een handicap dienen over hulpmiddelen te kunnen beschikken, zodat ze met hun beperking toch redelijkerwijs vergelijkbare mogelijkheden hebben als valide mensen.

Met lede ogen zien wij aan dat er minder sociale werkplekken beschikbaar zijn. Trilokaal wil werken aan een plan voor verhoogde inzet van deze door de samenleving zeer gewaarde medewerkers.

## **19. Jongerenbeleid**

Het jeugd- en jongerenbeleid is in eerste instantie gericht op het realiseren van ondersteunende sociale voorzieningen voor deze doelgroep. Deelname aan en organiseren van evenementen door deze groepering moet gestimuleerd worden.

Belangrijk is om de jeugdwerkers zo effectief mogelijk in te zetten, zodat zij een signalerende en opvoedende taak hebben. Maar nog belangrijker is het om jongeren blijvend te enthousiasmeren voor deelname aan de al aanwezige maatschappelijke voorzieningen.

Er dient een slag gemaakt te worden waar het betreft het signaleren van drugs en alcoholproblemen. De gemeenschap onderkent onvoldoende het gebruik van deze middelen. De hieruit voortvloeiende problemen zorgen naast extreme overlast ook voor veel langdurig persoonlijk leed. Een adequate aanpak is bittere noodzaak.

Naar de mening van Trilokaal wordt met de aanpak van bovenstaande punten ook het vandalisme binnen de gemeente bestreden.

## **20. Ouderenbeleid**

Wij zijn er een voorstander van dat waar mogelijk de ouderen die niet meer zelfstandig kunnen wonen op een centrale plaats binnen de woonkernen huisvesting kunnen vinden. Hierdoor kunnen zij maximaal aan het sociale leven deelnemen.

Bij de huisvesting dient indien noodzakelijk intramurale zorg verleend te worden.

Organisaties en verenigingen die zich specifiek voor deze groep inzetten zullen wij ondersteunen. Dit ter bevordering van de sociale integratie van deze ouderen.

## **21. Financiën**

Het financiële beleid van Teylingen is gericht op een effectieve en efficiënte besteding van de middelen. Sober en doeltreffend, zonder waarden van de gemeenschap aan te tasten of nieuw beleid te frustreren. Uitgangspunt is een jaarlijks sluitende begroting, met een gezond meerjarenperspectief en een redelijk weerstandsvermogen om onvoorziene tegenvallers op te vangen.

Financiële degelijkheid en duidelijkheid passen bij Trilokaal. Wij vinden dat verhoging van de gemeentelijke belastingen mogelijk moet zijn, maar zoveel mogelijk beperkt moet blijven. Zo nodig moet een herschikking van middelen voor een sluitende begroting zorgen.

Uitzondering hierop vormen de afvalstoffenheffing en de rioolbelasting. Beide zullen kostendekkend moeten zijn. Daarnaast is Trilokaal van mening dat het een goede zaak is om de burger regelmatig op de hoogte te houden van het financiële beleid van de gemeente.

De gelden die zijn vrijgekomen bij de verkoop van de aandelen NUON, zijn veilig gesteld middels rentedeposito's. Hierdoor genereren deze gelden noodzakelijke opbrengsten voor een sluitende begroting.

Trilokaal ziet ook mogelijkheden om deze gelden te gebruiken voor andere openbare (nuts)voorzieningen. Te denken valt hierbij aan wind- en andere groene energie, stimuleren van woonvoorzieningen of met omliggende gemeenten samenwerken/investeren in een glasvezelnetwerk. Dit soort voorzieningen is heel goed in staat inkomsten te genereren ten behoeve van een sluitende begroting met daarnaast vooruitstrevende maatschappelijke programma's.

Het gemeentebestuur van Teylingen staat de komende jaren voor een forse taak, vanwege de financiële crisis.

Door de inkrimping van het overheidsinkomen moeten ook de gemeenten drastisch de buikriem aanhalen.

Het handhaven van de huidige lokale economie kan naar ons idee op drie manieren:

1. Beperken van de uitgaven;
2. Verhogen van de belastingen en heffingen;
3. Een begrotingstekort toestaan waarbij jaarlijks de hoogte van het tekort wordt bepaald. Hierbij is overleg met de hogere overheden noodzakelijk.

Trilokaal kiest hier voor een verstandige mix van de genoemde maatregelen, waar we op langere termijn geen spijt van krijgen.

Taken die beter, efficiënter en/of goedkoper door anderen uitgevoerd kunnen worden, dienen te worden uitbesteed.

Op deze wijze gaat Trilokaal verantwoord om met gemeenschapsgelden en zorgt zij voor een evenwichtig financieel beleid, met een aanvaardbaar lastenniveau.